

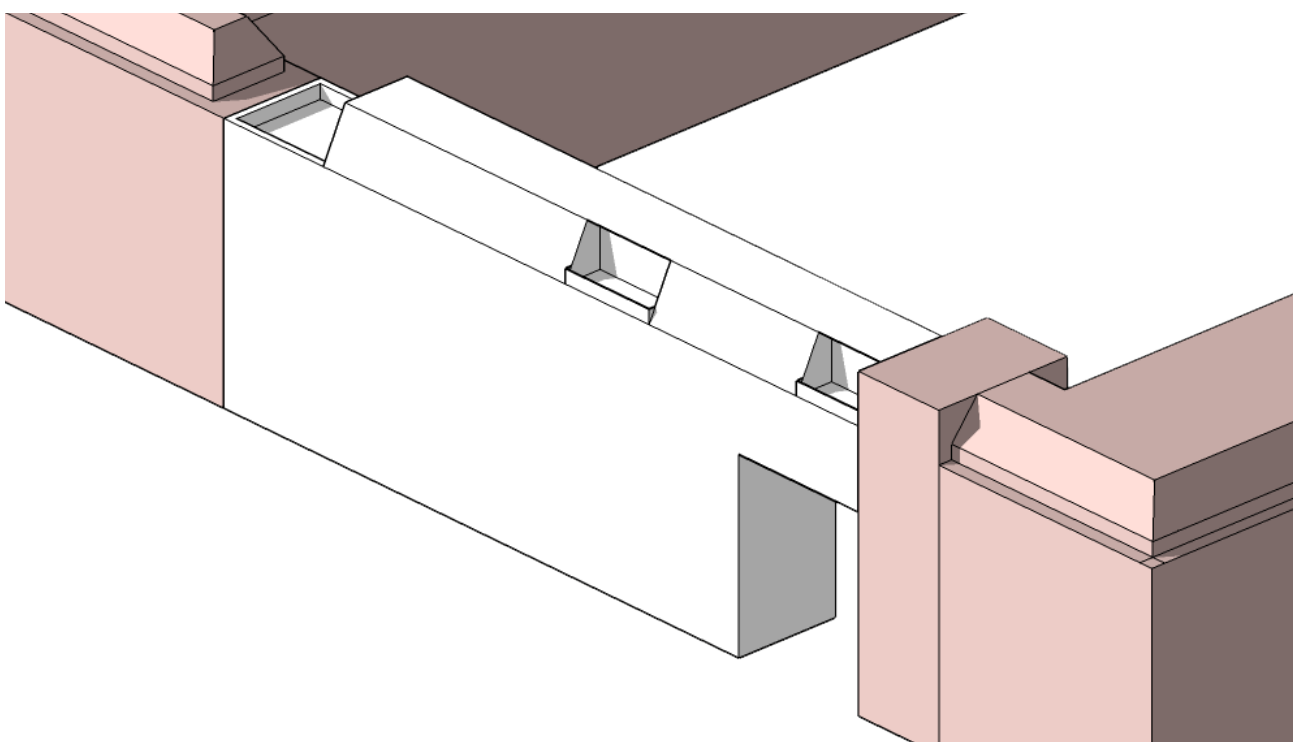
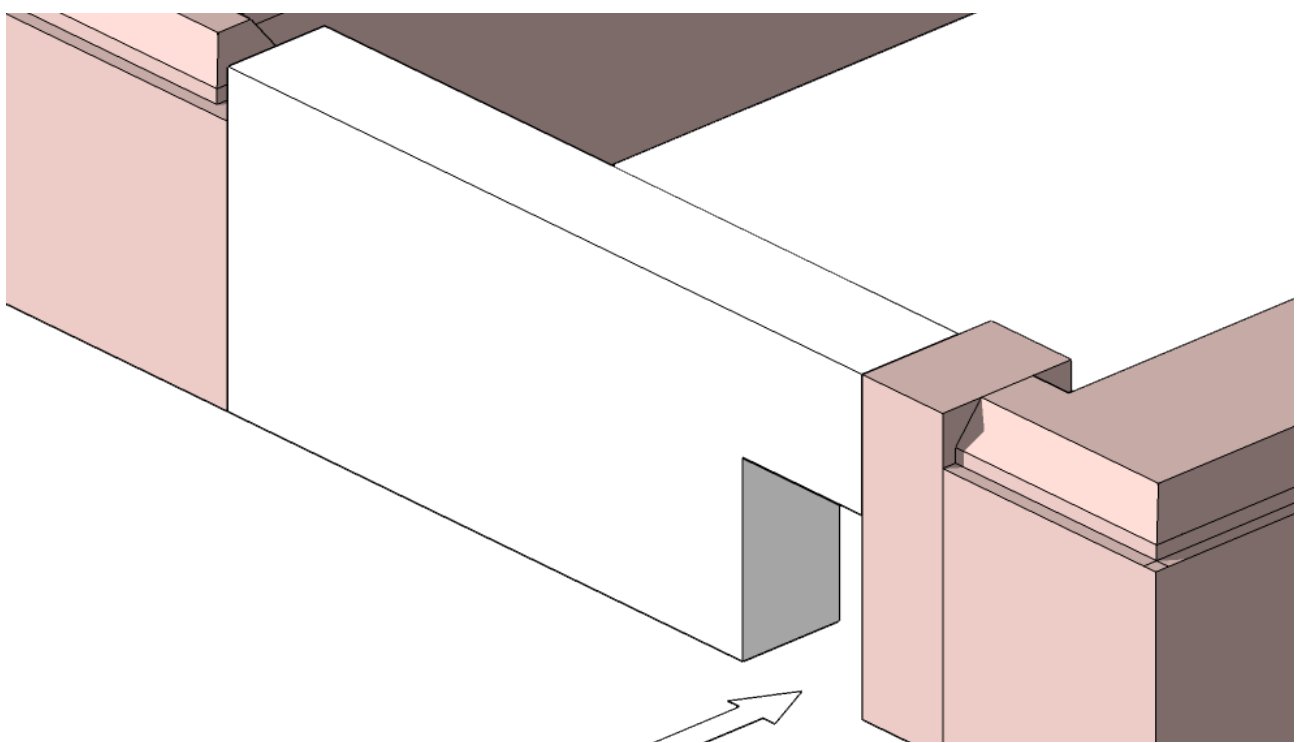
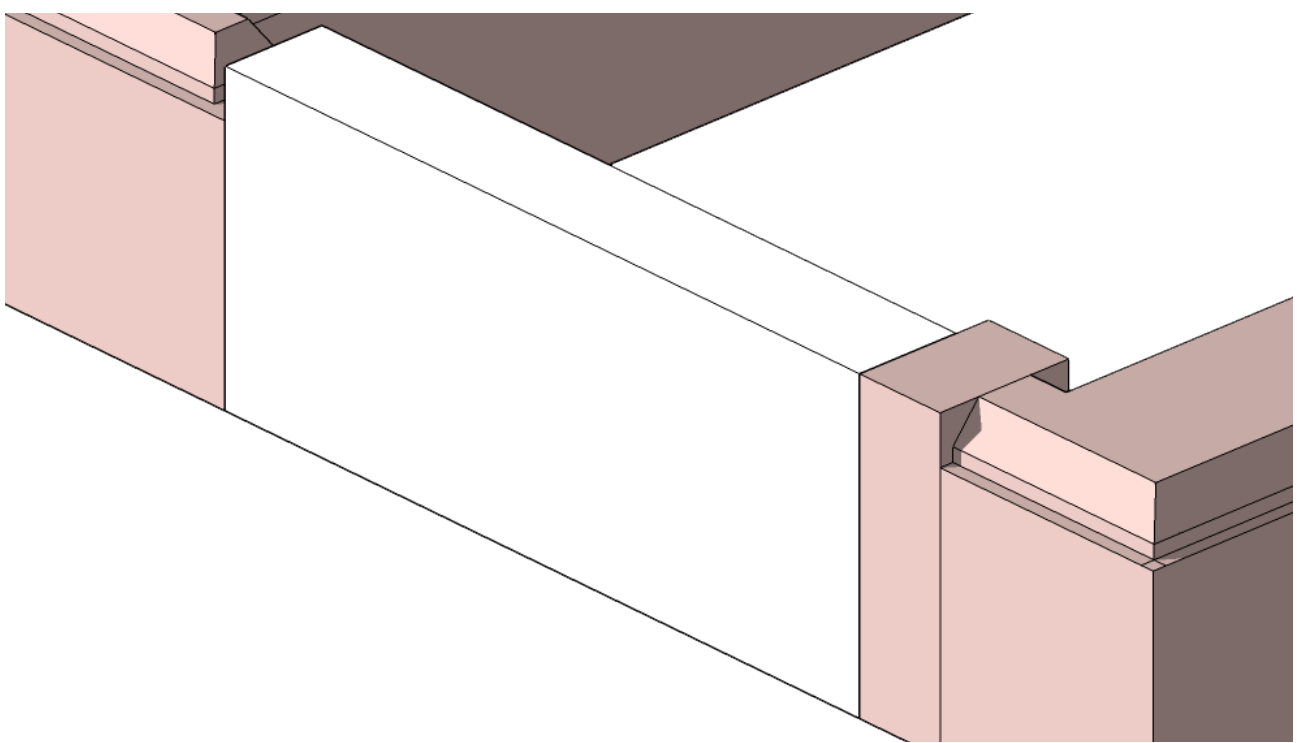
Klingendahlin Suora

Rakeisuuskaavio
1:2000



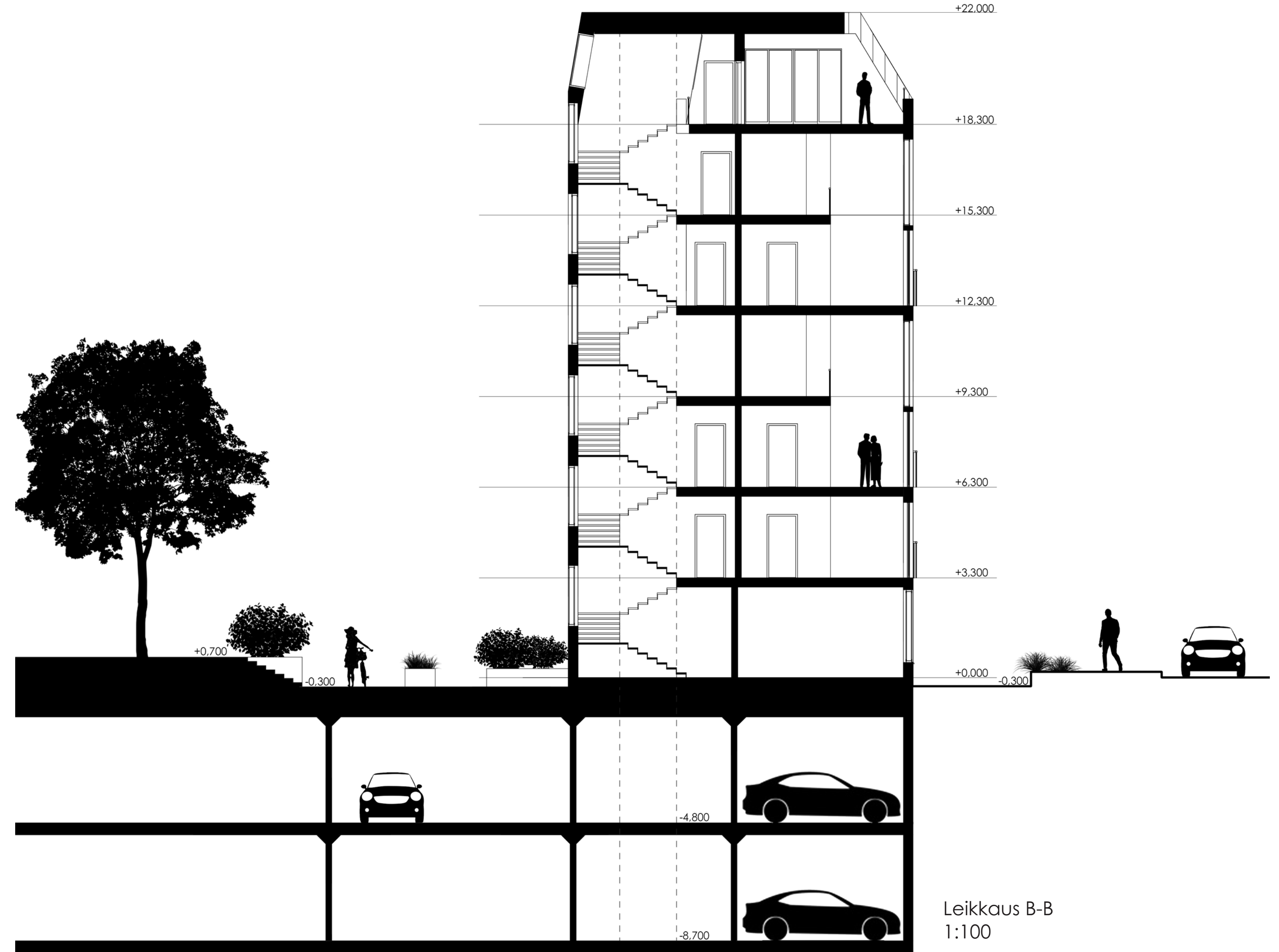
Konsepti

Suunnittelu alkoi perusmassa luomisella ja melko nopeasti syntyi ajatus vallavan umpikorttelin luomisesta. Korttelin valtava mittakaava mahdollisti yleensä pimeitä ja kylmiä sisäpihoja muodostavan korttelitypologian. Massa on myös viittaus ennen samalla paikalla sijainneelle rakennukselle, tällä kertaa kuitenkin muun korttelin kanssa samassa mittakaavassa. Umpikorttelit ovat yleensä mielenkiintoista ja ainutlaatuisia ympäristöä, joten rakennukseen puhkaistaan todella suuri aukko, joka mahdollistaa sisäpihan aktivoimisen, pitäen kuitenkin tiukasti kiinni umpikorttelin luonteesta. Suuri aukko myös mahdollistaa sisäpihalla tapahtuvan liikenteen. Lopuksi massoitellussa keskityttiin katon muotokielen tuomisessa muun korttelin kanssa yhtenevään linjaan. Muotoa haettiin 80-luvulla tehtyjen korotusten muodosta. Katto sai myös muotoa räystäslinjaan yhdistäen sen luontevasti kahden hyvin erityyppisen kattomaaliman väliin,





Asemapiirros
1:400



Saapuminen

Tonttia lähestyttäessä näyttää rakennus muurimaiselta, mutta jo pienellä lähemmällä vilkaisulla erottaa heti suuren aukon muurissa. Kadun puoleista julkisivua on aktivoitu tuomalla kivijalkaan kaksi liiketila, sekä rakennuksen toinen sisäänkäynti. Liiketilojen eteen muodostuu pieni jalkakäytävästä kiveyksellä erotettu aukio, joka pitää liikenteen poissa aivan ovelta, viemättä liiketiloja kuitenkaan pois kadun läheisyydestä. Rakennuksen sisäänkäynti sijaitsee pienessä syvennyksessä ja on erotettu liikenneväylästä istutuksilla. Tämä rauhoittaa sisäänkäynnin kadun liikenteestä ja kotiin saapuessaan voi "laskeutua" suojaiselle kotiovelle. Katu jatkaa nousuaan harjun suuntaan ja rakennuksen loppumatkalla on rakennuksen ja kadun välissä muutamia pihvoja alimpien kerrosten asunnoille.

Sisäpihalle saapuessa on tontin oma piha erotettu selvästi pihan muista toiminnoista. Liiketiloille on vielä jätetty runsaasti pysäköintipaikkoja asiakaspysäköintiin. Kulku uuteen kaksikerroksiseen parkkihalliin tapahtuu kolmen autohissin avulla, jotka on sijoitettu pihan itäosaan, joten autoliikenne pysyy pois tontilta. Uuden pihan on tarkoitus palvella sekä uuden rakennuksen, että Kiinteistö OY Raasijan asukkaita. Rakennuksen varjostavan vaikutuksen takia varsinainen oleskelupiha on sijoitettu tontin pohjois- ja itäosaan. Rakennuksen viereen on varattu paljon pyöräpysäköintiä. Pihan varjoiseen osaan on luotu urbaanimpaa ympäristöä kiveyksellä, sekä istutuksilla. Pihan halkaisee pihatie, jota pitkin tapahtuvat huolto- sekä pelastusajo. Jätehuolto on järjestetty katoksessa tontin itäosassa. Varsinaista oleskelupihaa on korotettu metrillä muusta pihasta. Tämä tuo lisää valoa pihamaalle sekä rauhoittaa pihalla oleskelua. Korotettu piha mahdollistaa myös puiden istutuksen maahan. Korotetun pihan aurinkoisella itäpuolella on grillikatos sekä terassi ja pohjoisosissa on leikkikenttä sekä kaupunkiviljelyn mahdollistava palsta. Alempi piha tuo sisäpihalle urbaania ympäristöä ja mahdollistaa rakennusten toiminnan, ylemmän pihan ollessa rauhoittamisen ja rentoutumisen paikka asukkaille.



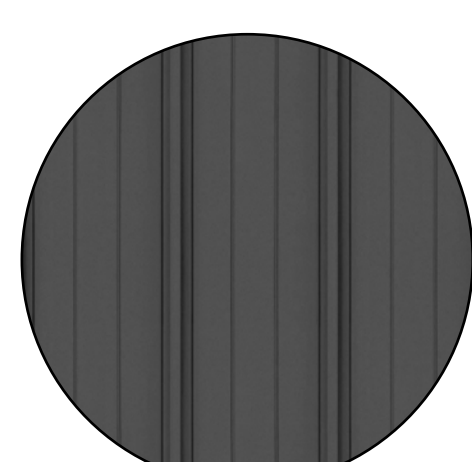
Julkisivu sisäpihalle
1:200



Tiili



Vaalea betoni

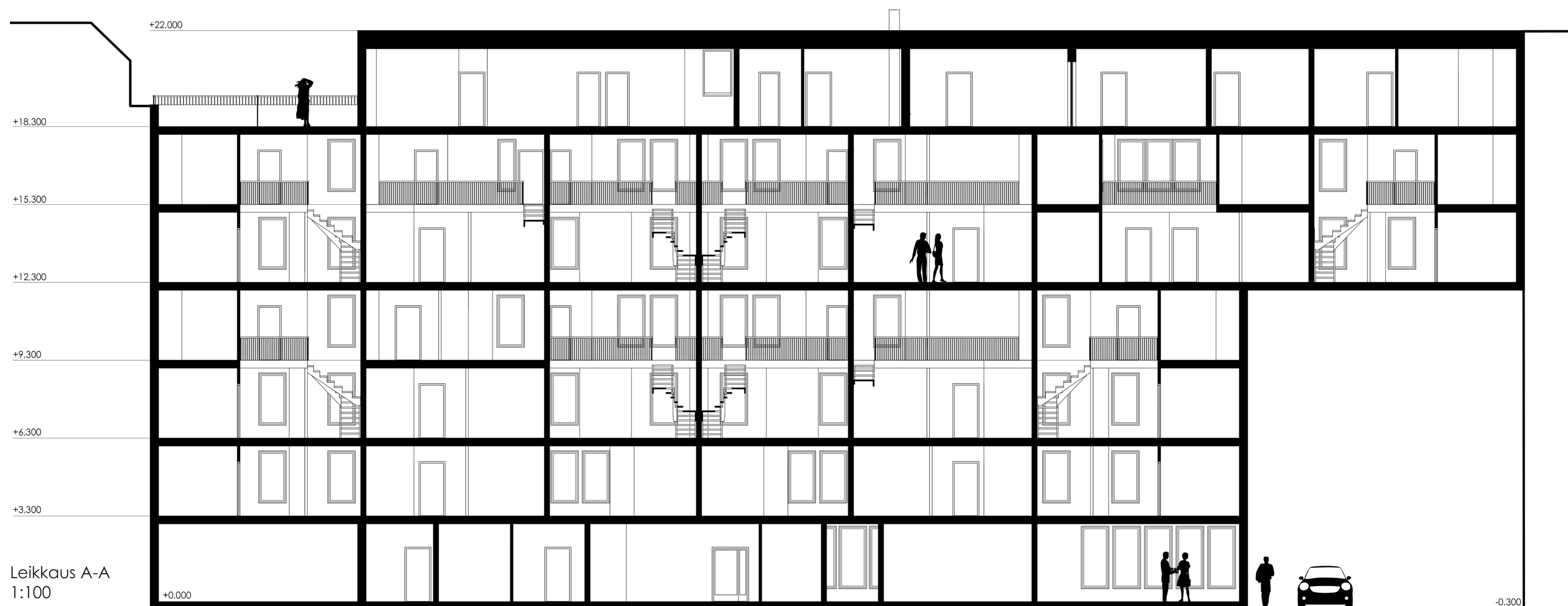


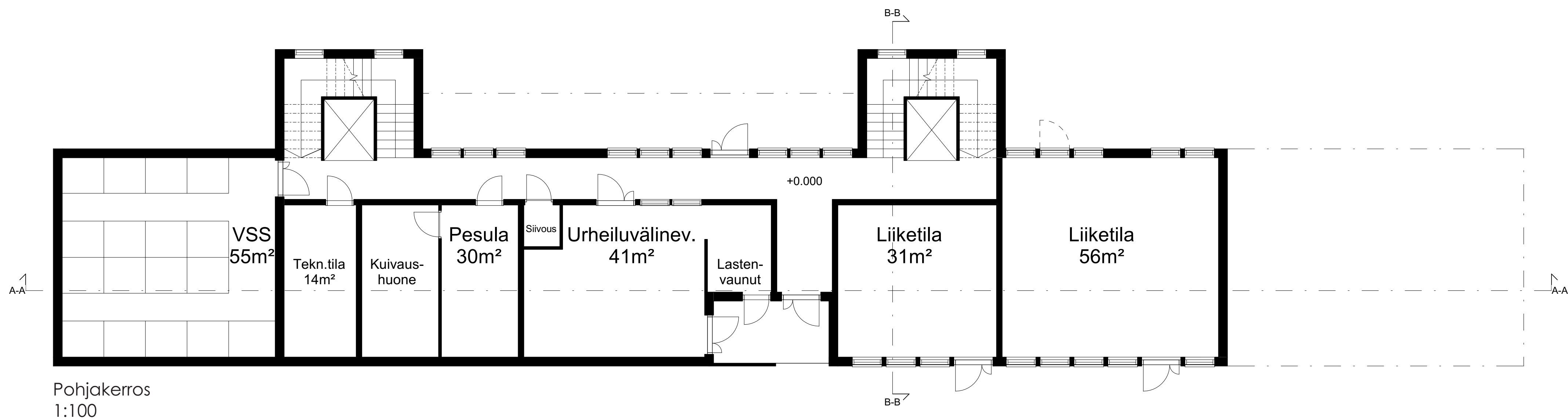
Tumma pelti



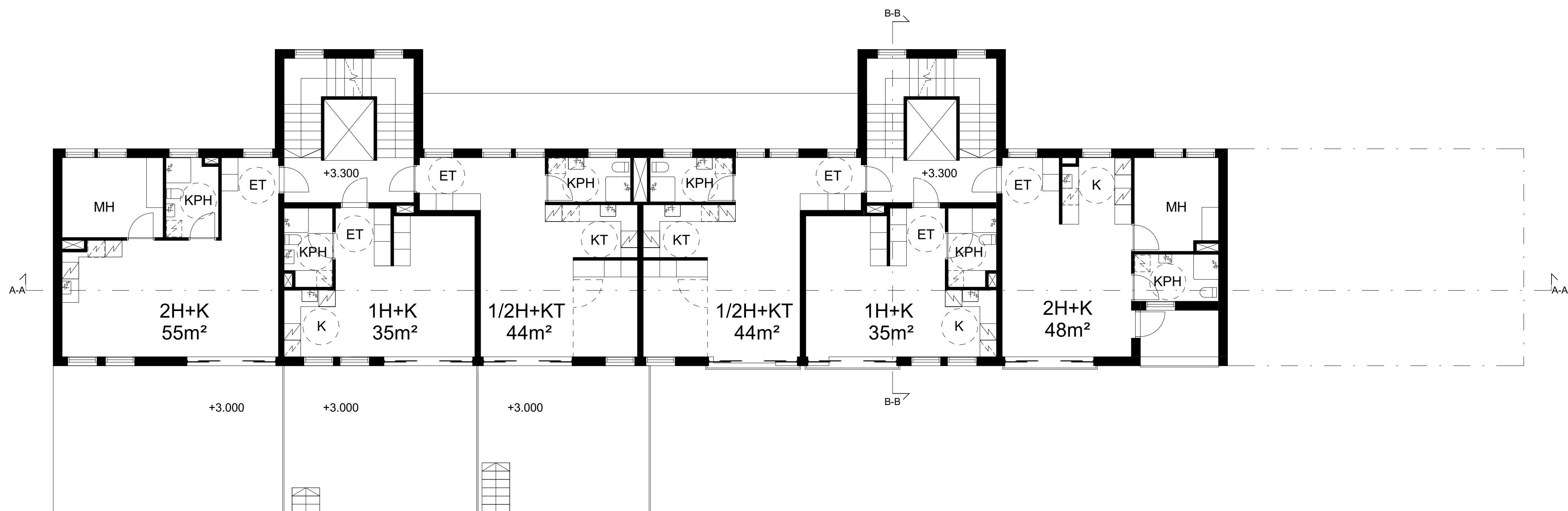
Kaupunkikuva

Rakennuksen materiaa maailma on pidetty yksinkertaisena. Päämassa muurataan ruskeankirjavasta ohuesta tiilestä. Sokkeli toteutetaan vaalealla betonilla. Kadun puolella betonipinta nousee ensimmäisen kerroksen tasolle ja erottaa näin erottaa julkisen puolen liiketilat asumiseen tarkoitettuista osista. Sisäänkäynti on kuitenkin kadun puolella merkitty sokkeliin jatkuvalla muurauksella. Kattomateriaalina toimii tumma pelti, joka ottaa värimaailmansa viereisten rakennusten korotuksista. Aukotus on todella suurta etelän puolelle, mutta sisäpihalle siirryttäessä se muuttuu leikkisäksi ja vaihtelevammaksi. Leveät ranskalaiset parvekkeet tuovat omalta osaltaan omaleimaisuutta julkisivuun. Molemmilla puolilla rakennusta on myös tuotu vehreyttä osaksi rakennuksen ilmettä. Kadun puolella erityisesti kolmella maantason pihapiirillä ja sisäpihalla erilaisin istutuksin.

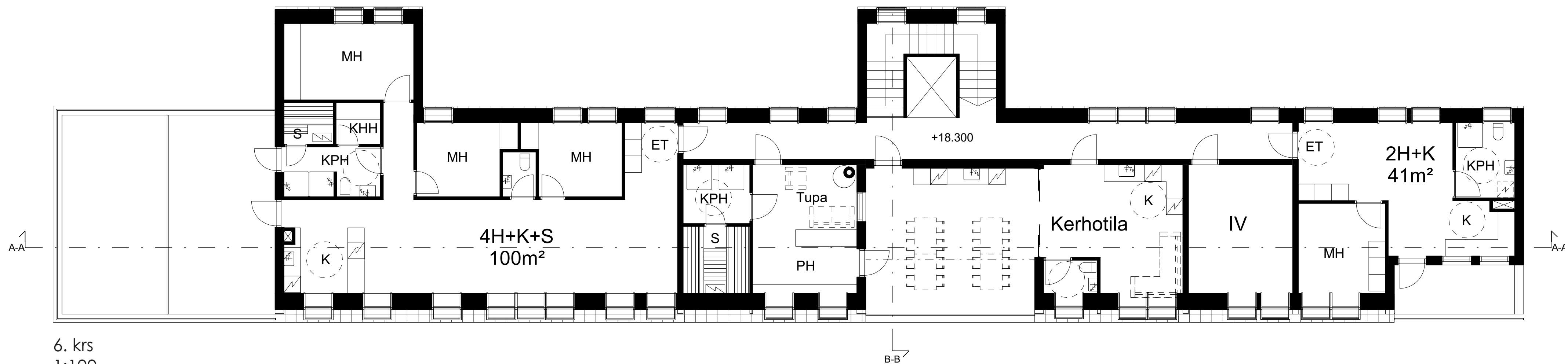




Pohjakerros
1:100



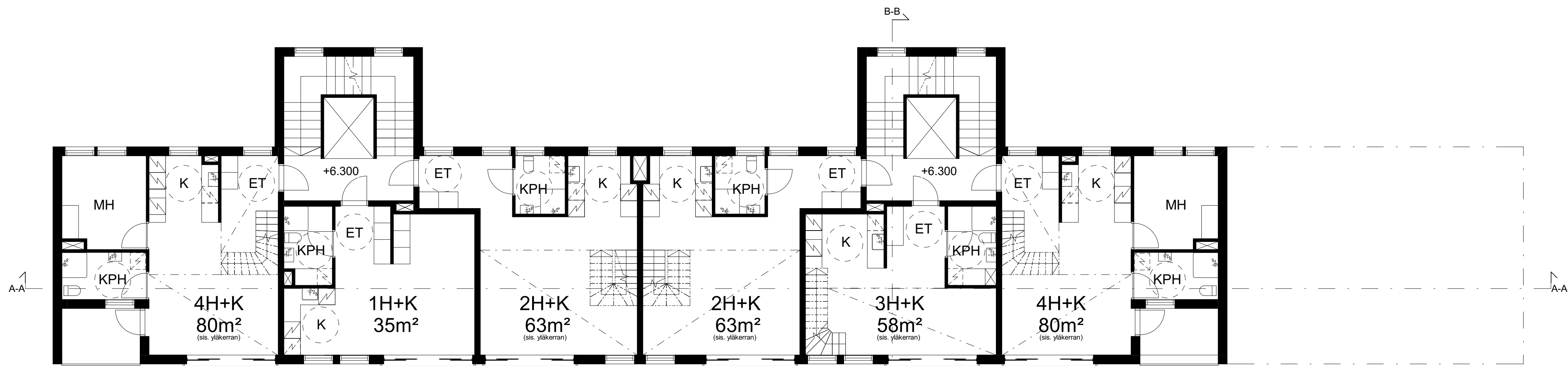
1. krs
1:100



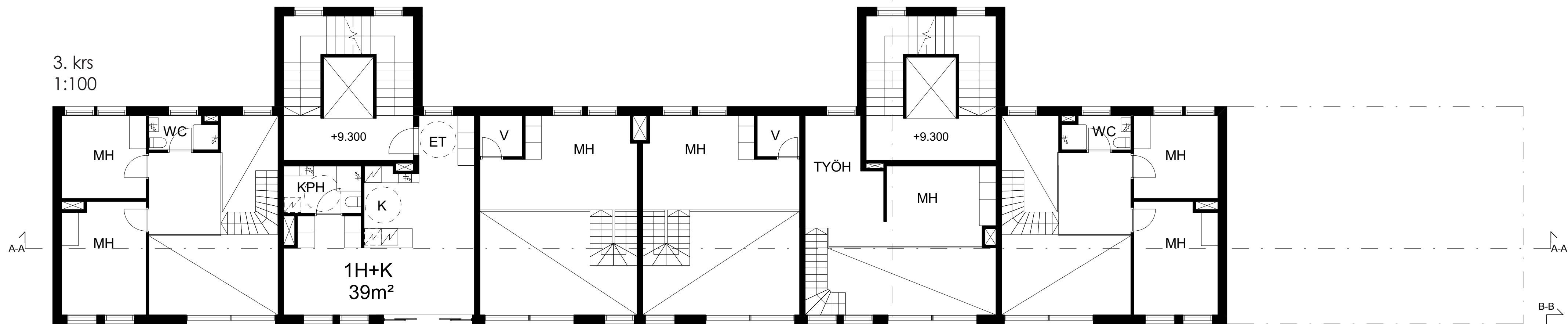
6. krs
1:100

Toiminnallisuus

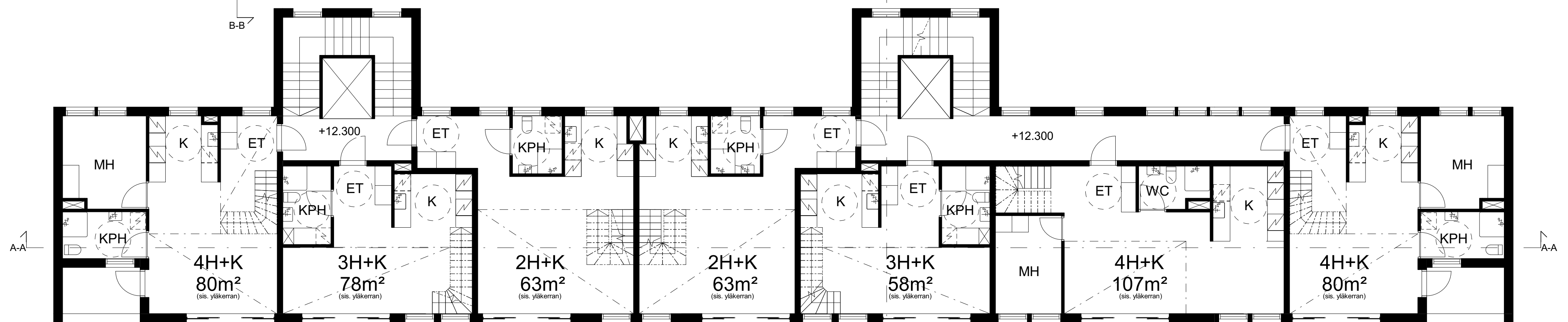
Rakennukseen saavuttaessa kadun puolelta aukeaa heti näkymä sisäpihalle ja molempiin rappukäytäviin kuljetaan valoisaa käytävää pitkin. Sisäänkäynti on vedetty hieman sisään, jolloin se erottuu liiketiloista selvästi. Lisäksi tämä mahdollistaa sekä pääsisäänkäynnin, että urheiluvälinevaraston sisäänkäynnin luonnollisen kattamisen. Sisäpihan puolella sisäänkäynnillä on rappukäytävien väliin muodostuva katos, jonka alla on sisäänkäynnin lisäksi pyöräpaikoitusta. Liiketilat muodostavat oman osansa, eikä niistä ole kulkua rappukäytävään. Toiseen liiketilaan on jätetty varaus avaukselle sisäpihan puolelle. Vähemmän valoa vaativat tilat ovat luonnollisesti jääneet rakennuksen itäosaan, josta ikkunoiden avaaminen olisi muutenkin mahdotonta maaston nousemisen johdosta. Väestönsuojaan on sijoitettu 17 irtaimistovarastoa ja viidessä asunnossa se on sijoitettu asunnon sisälle. Idän puoleisen rappukäytävän hissi kulkee alas molempiin parkkikerroksiin. Rakennuksen kattokerrokseen on sijoitettu asunnoille yhteiset sauna- ja kerhotilat. Katon kaltevuuden ansiosta kattokerrokseen syntyy mielenkiintoista tilaa yhteiskäyttöön. Saunatiloihin on yhdistetty pieni takkatupa, joka mahdollistaa mukavan käytön myös talviaikaan. Sauna- ja kerhotilojen välissä on suuri etelään aukeava kattoterassi, johon on yhdistetty pieni keittiö kesän ruuanlaittoa varten. Lisäksi kerhotilan ovi terassille on täysin avattavissa muodostaen suuren yhtenäisen tilan.



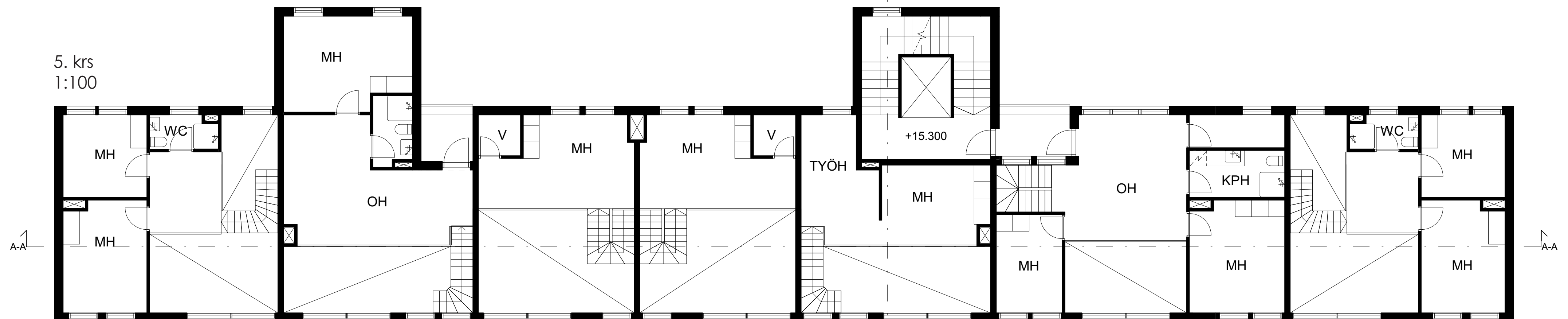
2. krs
1:100



3. krs
1:100



4. krs
1:100



5. krs
1:100

Asuntojakauma

1H+K	6 kpl
2H+K	7 kpl
3H+K	3 kpl
4H+K	6 kpl

Kerrosala

2231 kem

Huonesitoala

1314 m²

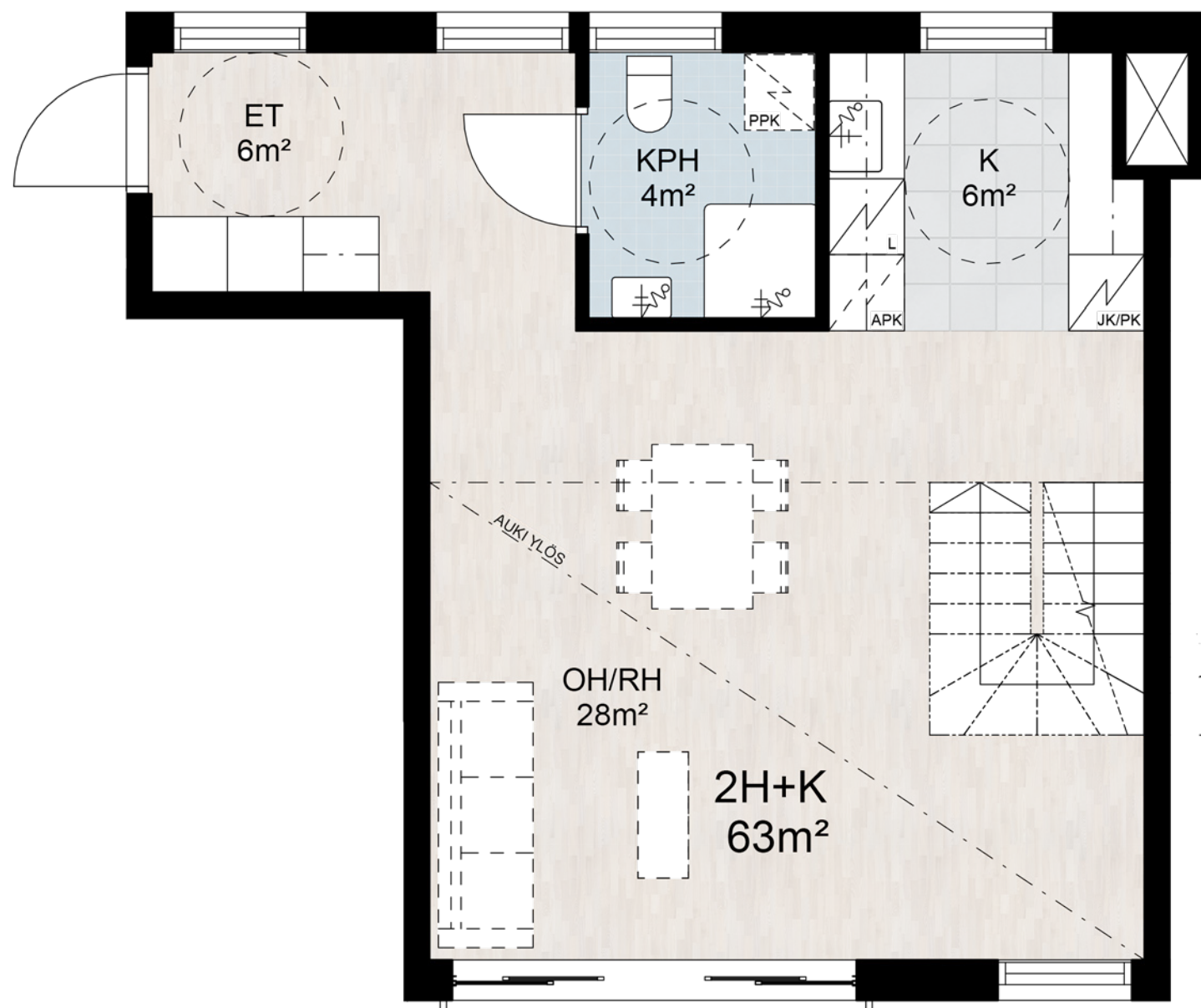
Rakennuksen tilavuus

6990m³

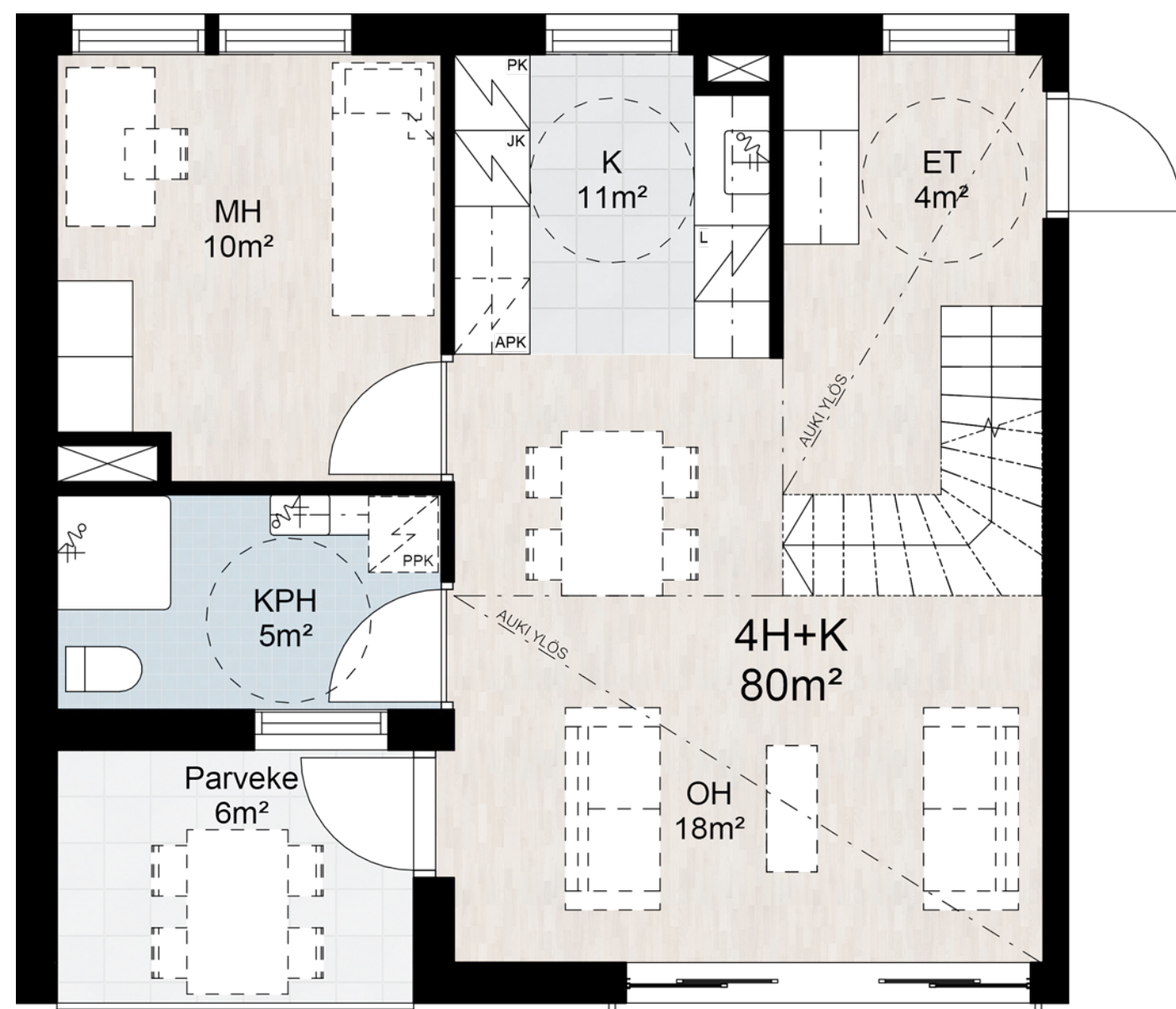
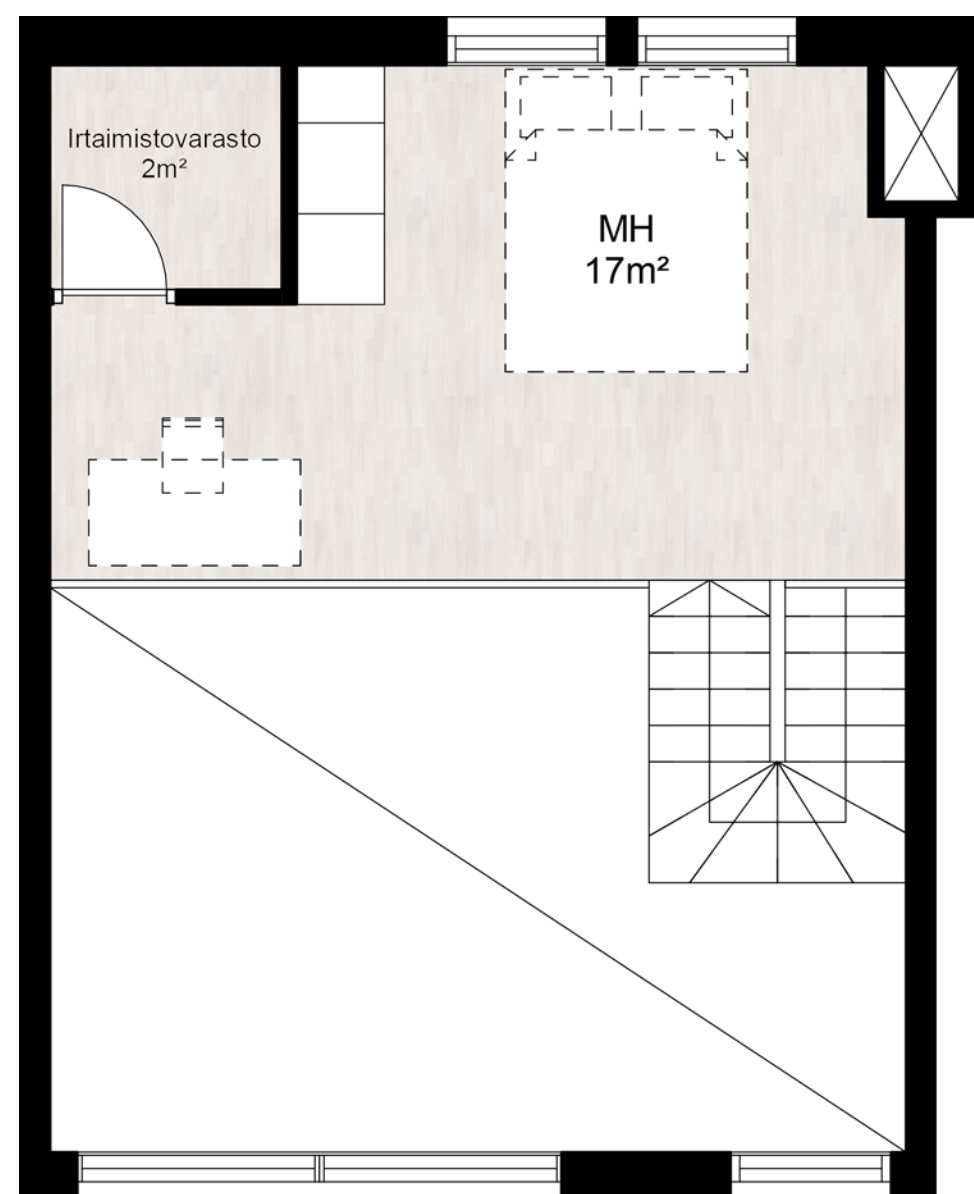
Asuminen

Asumisen lähtökohtina ovat olleet näkymien avautuminen molempiin suuntiin sekä monikerroksinen, mutta kompakti kerrostaloasuminen. Lähes kaikkiin asuntoihin sisään astuessa aukeamat näkymät heti Eteläpuistoon sekä Klingendahlin komealle sisäpihalle. Kaikissa asunnoissa on selvä yhteinen tila Eteläpuiston puolella, joka useissa asunnoissa avautuu kaksikerroksiseksi, erittäin avaraksi tilaksi. Yläkertoihin on myös aina luotu aula, joka tekee yläkertaan kulkemisesta huomattavasti luonnollisempaa. Yläkerran ala myös yhdistää kerroksia, sillä yhteinen tila jatkuu myös ylöspäin. Suuret ikkunat tuovat paljon valoa etelän puolelta. Isommissa asunnoissa on sisäänvedetty parveke, mutta pienemmissä asunnoissa on leveä ranskalainen parveke. Olohuoneen tai ruokapöydän saa avattua täysin ulkoilmaan halutessa liukuovilla. Ratkaisu tuo Eteläpuiston vehreyden osaksi asuntojen sisustusta. Keittiöt ovat avonaisia yhteisiin tiloihin, mutta usein silti otettu hieman erilleen. Yläkertojen tilat on tarkoitettu päivittäiseen ja jatkuvaan käyttöön, joten ylös johtavat rappuset ovat asianmukaisissa mitoissa. Makuuhuoneet avautuvat lähes aina rauhallisemman sisäpihan puolelle.

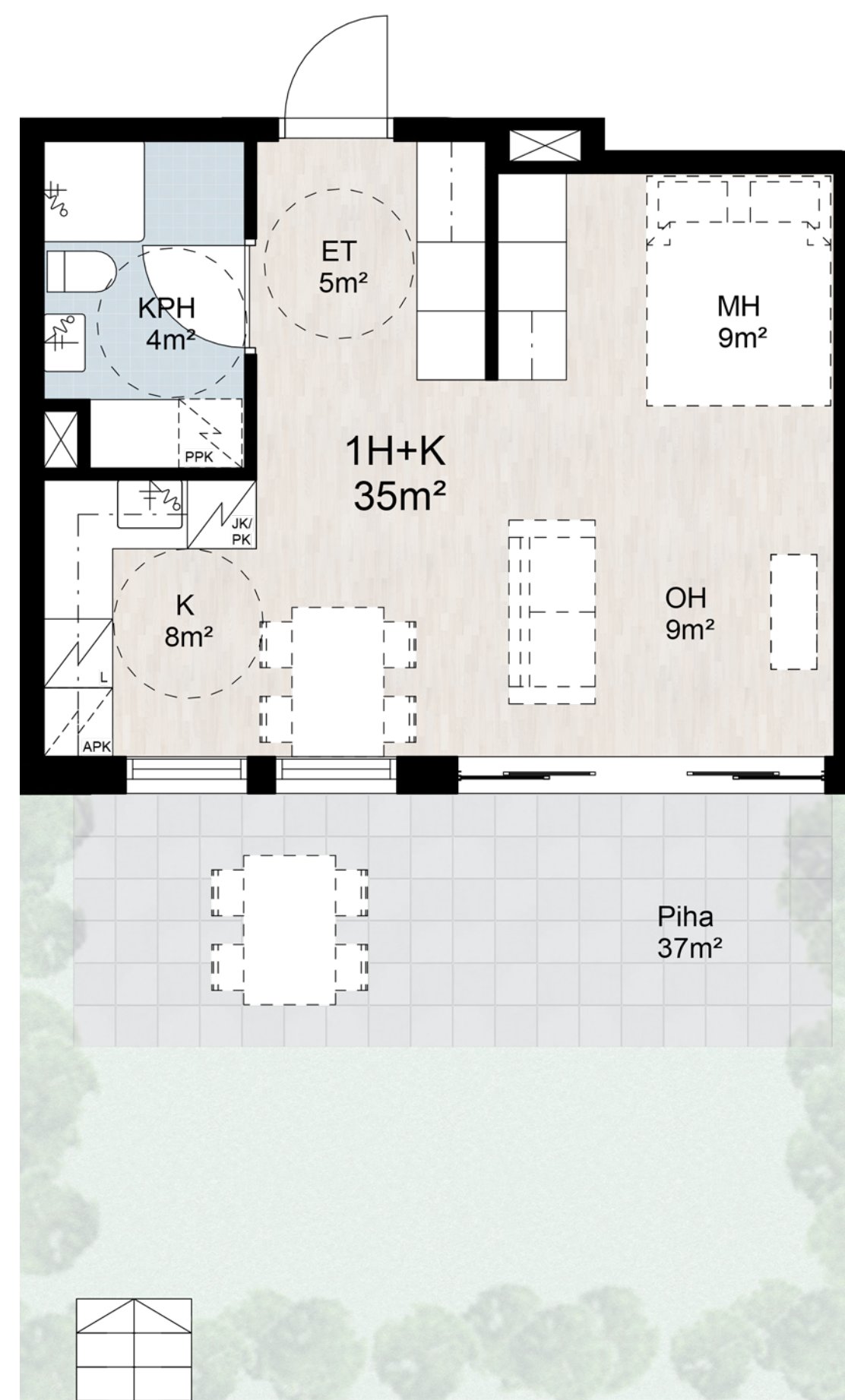
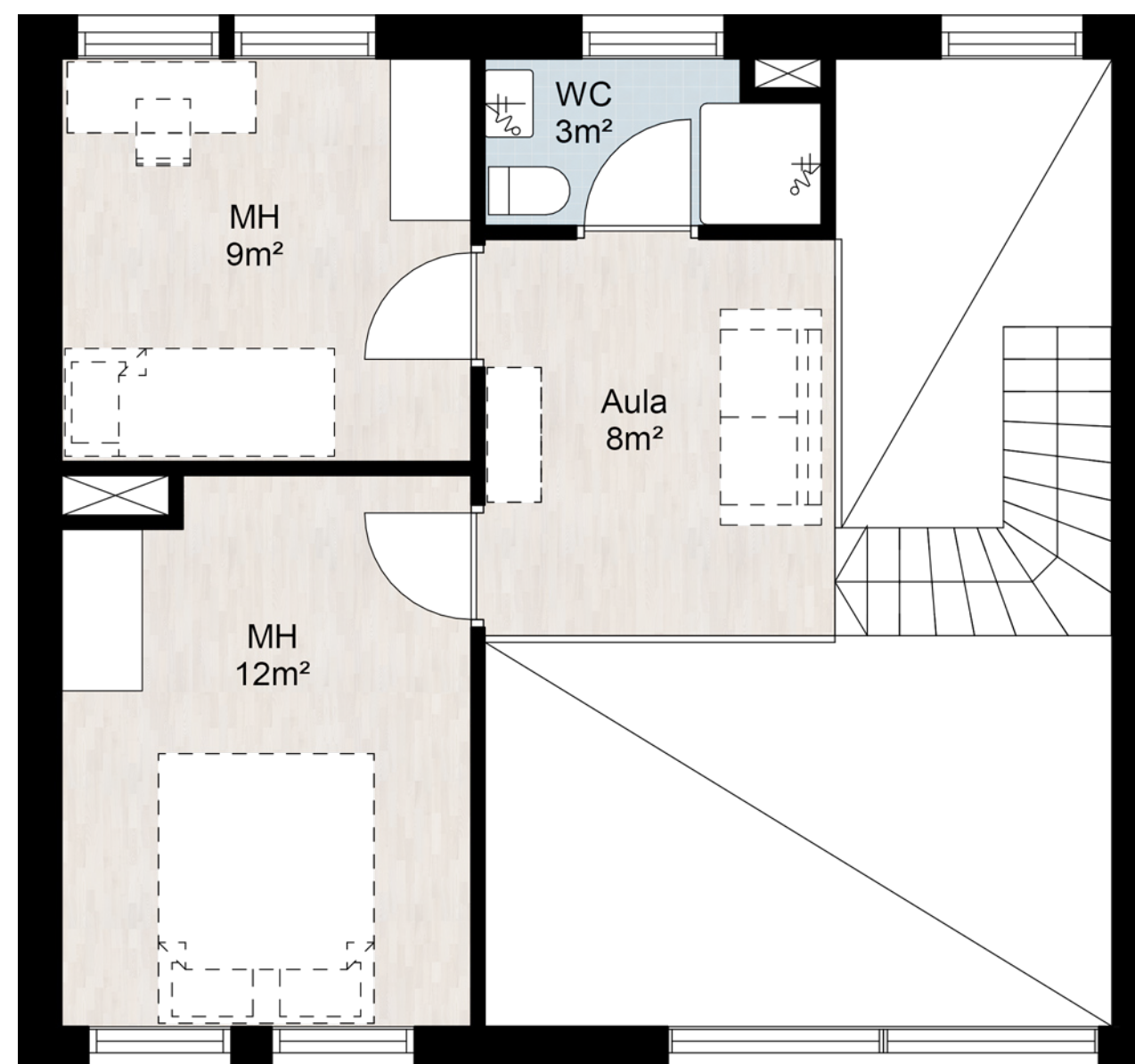
Viidennessä ja kuudennessa kerroksessa toisen rappukäytävän tila on otettu asuinkäyttöön. Kuudennessa kerroksessa on yhteisten tilojen lisäksi kaksi asuntoa. Niissä on hyödynnetty katon kaltevuuden tuomaa tilallista mielenkiintoa. Lisäksi molemmissa asunnoissa on oma kattoterassi, joka suuremmissa asunnoissa avautuu molemmille puolille rakennusta. Ensimmäisessä kerroksessa on myös ne katuun yhdistävä piha. Kadulta on suora käynti pihalle ja sisälle.



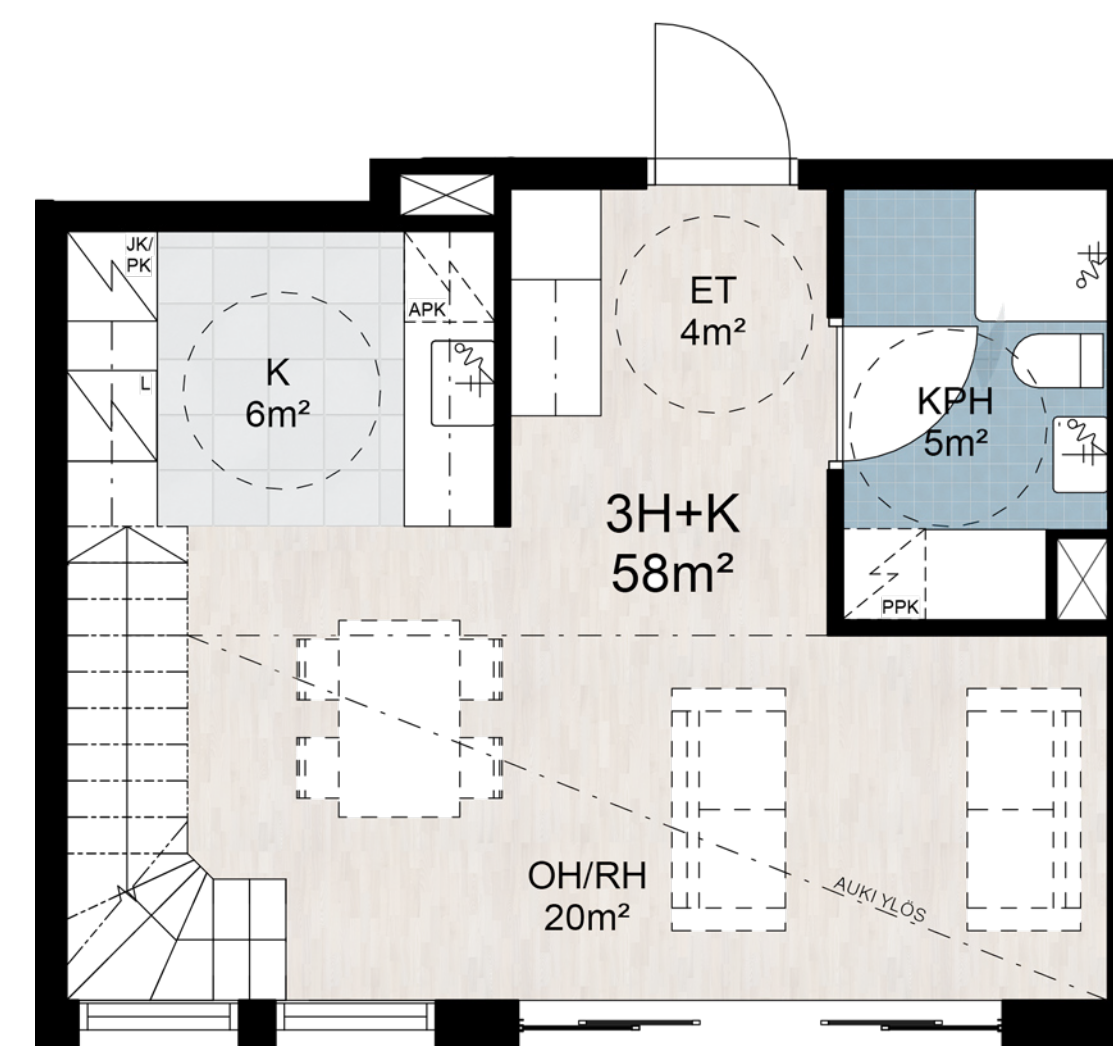
2H+K
1:50



4H+K
1:50



1H+K
1:50



3H+K
1:50

